

RÉVÉLATIONS
POUR ENVISAGER
L'IMMOBILIER
D'ENTREPRISE
AUTREMENT

QUELLES SOLUTIONS IMMOBILIÈRES POUR LES ENTREPRISES ?

Performantes, ambitieuses, les entreprises implantées en régions se heurtent souvent aux contraintes immobilières qui les empêchent de développer leurs activités librement.

Lorsque les dirigeants cherchent de nouveaux locaux pour s'implanter, s'agrandir ou regrouper leurs services et leurs unités de production, ils font leur recherche dans leur bassin d'activité. En toute logique ils souhaitent préserver la qualité de vie de leur personnel et la proximité avec leurs clients ou partenaires. Or souvent les locaux qui leur conviendraient n'existent pas. Les bâtiments disponibles sont souvent anciens et inadaptés à leurs enjeux stratégiques, en termes d'organisation interne et d'image de marque.



Vous pouvez faire construire votre bâtiment sans aucun investissement P. 4



Vous pouvez faire construire le bâtiment dont vous avez vraiment besoin P.6



Vous pouvez faire construire votre bâtiment là où vous voulez

P. 8



Vous pouvez faire construire le bâtiment dont vous rêvez

P. 10



Vous pouvez faire construire un bâtiment connecté à l'avenir

P. 12



Pourquoi l'immobilier locatif libéré peut vous changer la vie ? P. 14

UNE NOUVELLE IMPULSION POUR CHANGER LA DONNE!



Nous pensons que désormais, l'usage prime sur la propriété et que la conception intelligente des espaces de travail est un facteur clé de réussite, qui ne doit pas être subordonné à la capacité d'investissement.

Ces convictions nous ont inspiré une vision innovante de l'immobilier d'entreprise qui répond à votre liberté d'entreprendre.

Avec **l'immobilier locatif libéré**, Diderot déploie un concept novateur qui vous invite à exprimer votre esprit d'entreprise, à vous développer sans supporter le poids de l'investissement immobilier, en optimisant le bien-être de vos équipes et votre performance collective.

Aujourd'hui, vous pouvez louer un bâtiment neuf adapté à vos nouveaux modes d'organisation, attractif pour de nouveaux talents et évolutif suivant votre croissance.

Nous vous invitons à découvrir 5 révélations qui vous permettront d'envisager l'immobilier d'entreprise autrement et de choisir **l'immobilier locatif libéré**.

Philippe Frydman - Président Diderot Real Estate





Vous êtes libre de consacrer votre capacité de financement à votre cœur de métier

En devenant locataire d'un bâtiment neuf construit pour vous, vous êtes libre d'investir dans la croissance de votre entreprise car vous disposez de vos ressources financières pour votre développement. Vous vous concentrez ainsi sur l'optimisation de vos process, le déploiement de votre R&D, votre croissance externe, et le recrutement des talents indispensables à votre rayonnement.

Libéré du poids de l'investissement immobilier, vous allez à l'essentiel.

Vous gagnez du temps. Vous n'avez pas à suivre les travaux de votre bâtiment neuf, vous vous focalisez sur votre stratégie d'entreprise.



VOUS POUVEZ
FAIRE CONSTRUIRE
LE BÂTIMENT DONT
VOUS AVEZ
VRAIMENT BESOIN



Vous êtes libre de co-concevoir le bâtiment que vous allez louer

Vous participez à la conception du bâtiment que vous choisissez pour faire grandir votre entreprise. Quel que soit le type de bâtiment dont vous avez besoin, nous partons de votre cahier des charges ou nous le définissons ensemble pour le confier au constructeur le plus efficient de votre région. Diderot gère l'intégralité du process de construction, en totale transparence avec vous.

Notre partenariat nous permet de réaliser un projet de haute qualité, livré dans les délais impartis et correspondant pleinement aux besoins de votre future organisation.

Vos locaux sur-mesure, prêts à l'emploi dans le cadre d'un bail, sont en tous points conformes à vos attentes. Vos espaces de travail sont rationalisés pour garantir l'efficacité de votre organisation et optimiser votre productivité.

Vous pouvez poursuivre sereinement votre transformation d'entreprise et atteindre vos objectifs stratégiques.

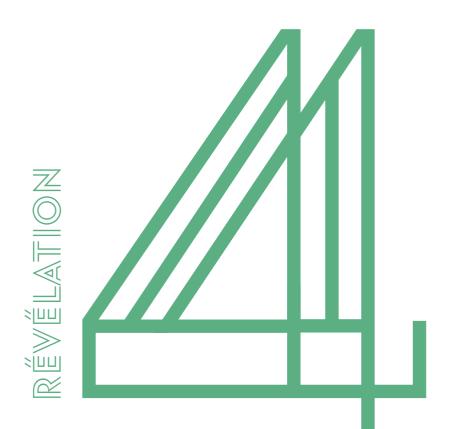




Vous êtes libre de rester ou de vous installer dans le périmètre de votre choix

Votre ancrage géographique est essentiel pour votre activité, vos collaborateurs et vos clients. L'immobilier locatif libéré vous permet d'envisager la construction de votre bâtiment dans le périmètre géographique que vous avez choisi pour développer votre entreprise.

Nous trouvons ensemble le terrain qui vous convient et nous construisons pour vous là où vous voulez.



VOUS POUVEZ
FAIRE CONSTRUIRE
LE BÂTIMENT DONT
VOUS RÊVEZ



Vous êtes libre de choisir la signature architecturale et les fonctionnalités de votre bâtiment

Pour valoriser votre image de marque

Vous pouvez déterminer la personnalité de votre bâtiment pour valoriser votre image auprès de vos collaborateurs, clients et partenaires. Le geste architectural destiné à mettre en évidence la modernité de votre entreprise fait partie intégrante de la démarche créative de Diderot.

En vous donnant la possibilité d'inscrire votre empreinte sur le territoire urbain, nous dynamisons ensemble le paysage actuel, souvent dominé par l'anonymat des bâtiments standards. Nous souhaitons permettre à chaque entreprise d'exprimer sa personnalité, en toute liberté.

Pour optimiser votre organisation interne

L'intelligence de l'espace offre à votre entreprise une optimisation des flux et à vos collaborateurs un lieu de vie stimulant et agréable. Vous entrez de plain-pied dans l'ère de l'open innovation, avec des zones pensées pour la créativité et des bureaux aménagés pour la flexibilité.





Vous êtes libres de choisir le meilleur de l'innovation en vous engageant dans une démarche éco-responsable

Nous vous garantissons des biens immobiliers innovants répondant aux normes et réglementations les plus exigeantes sur le plan énergétique et environnemental.

Votre bâtiment est efficient, source d'économie, vous maîtrisez son coût d'exploitation dès sa conception.



POURQUOI L'IMMOBILIER LOCATIF LIBÉRÉ PEUT VOUS CHANGER LA VIE ?

Vous rêvez d'un bâtiment idéalement conçu pour votre entreprise

Nous veillons à l'adéquation entre vos besoins et les solutions techniques, architecturales et fonctionnelles proposées par les constructeurs partenaires.

Vous voulez conserver votre capacité de financement pour assurer votre croissance

Le loyer fixé pour votre bâtiment locatif neuf correspondra au prix du marché. Diderot challenge les constructeurs pour vous assurer le meilleur projet, en termes de réalisation et de performance économique.

Vous misez sur l'intelligence de l'espace pour optimiser la créativité et le bien-être de vos collaborateurs et renforcer votre performance collective

Vous êtes associé à la conception du bâtiment dès l'origine du projet pour que son aménagement permette de fluidifier votre organisation interne.

Vous conduisez une démarche RSE, pour valoriser vos engagements et conforter votre image

Pour votre projet de construction nous nous engageons à ce que les dernières normes Qualité et Environnement soient mises en œuvre.

Vous anticipez sur les possibilités d'extension de votre entreprise sur le même site

Nous acquérons un terrain suffisamment grand pour réaliser des extensions ultérieures de vos locaux et vous accompagner dans votre croissance.

Notre expertise vous garantit un haut niveau d'exigence

Nous vous proposons une conception disruptive de l'immobilier d'entreprise, connectée à son environnement, mobile, agile, créative. Passionné par l'entreprenariat, Diderot s'engage à investir et à construire pour les chefs d'entreprises, des bâtiments spécifiquement conçus pour eux, sans qu'ils aient à supporter le poids de l'investissement.

Avec **l'immobilier locatif libéré**, Diderot entend généraliser l'usage de bâtiments neufs clé en main en régions et faire de ce concept un facteur de réussite de la transformation des entreprises.

Diderot innove pour donner aux entreprises la liberté de s'épanouir dans des locaux à leur image, sans avoir à investir.

Si vous partagez notre vision de l'immobilier d'entreprise, rencontrons-nous diderot@diderotgroup.com

diderot-realestate.com

